

# TIMESHARING

Die Europäischen Verbraucherzentren (ECC-Net) haben regelmäßig mit unzufriedenen Verbrauchern zu tun, die sich von aggressiven Verkaufsmethoden zum Abschluss eines mehrjährigen Vertrages für Ferienwohnungen in die Falle gelockt fühlen. Diese Verträge werden oft als Miteigentümerschaft oder Ferienclubs bezeichnet, können aber auch andere Namen haben. Was sie gemeinsam haben, ist, euch in einem Vertrag zu verwickeln, der über mehrere Jahre hinwegreicht, manchmal sogar über 50 Jahre, und der euch im Gegenzug eine Ersparnis auf zukünftige Ferien verspricht. Für die richtige Person, zum richtigen Zeitpunkt, im richtigen Ort, kann so ein Vertrag mit einer ernsthaften und vertrauenswürdigen Gesellschaft ein gutes Geschäft sein. Doch leider lockt diese Branche viele Verkäufer an, die versuchen werden, euch reinzulegen. Es gilt, Fallen zu vermeiden und sich immer an Folgendes zu erinnern: Das EU-Recht bietet starken Schutz, wenn der Vertrag die Zeitdauer von einem Jahr überschreitet.

## Top Tipps

1

**Verdirb dir nicht die Ferien deines Lebens durch einen Erwerb, den du dein ganzes Leben lang bereuen wirst.** Überlege gut, bevor du eine Miteigentümerschaft erwirbst oder Mitglied eines Ferienclubs oder ähnlichem wirst.

2

**Vorsicht vor „kostenlosen Ferien“, Lotteriegewinnen oder Party-Einladungen.** Nichts ist umsonst.

3

**Je aggressiver die Werbung und die Verkaufstechnik, desto misstrauischer sollte man sein.** Doch Verkäufer sind auch wie Wölfe im Schafspelz und sprechen deine Sprache.

4

**Zahle nie etwas bei einer Vorstellung eines Produktes.** Niemals. Mache auch keine Anzahlung.

5

**Beantrage immer auch eine Kopie des Vertrages in deiner Sprache.** Es ist dein Recht und ein vertrauenswürdiger Verkäufer wird sie dir ohne zu zögern besorgen.

6

**Berechne eventuelle zusätzliche Spesen,** wie Versicherung oder Instandhaltung, die dir während der Dauer des Vertrages zulasten fallen können.

7

**Bevor du unterschreibst, überprüfe die Webseite des Verkäufers** und eventuelle Feedbacks anderer Konsumenten auf Internet.

8

**Achte besonders auf Verträge von geringerer Dauer.** Verträge, deren Dauer weniger als ein Jahr beträgt, werden im Falle eines Betrugs nicht gleichermaßen vom EU-Recht geschützt.

9

**Zahle nie, sobald du den Vertrag unterschreibst.** Du hast 14 Tage Zeit um dich umzustimmen und zurückzutreten. Es braucht dafür keine Rechtfertigung.

10

**Zu spät? Keine Sorge.** Wenn du glaubst, dass der Verkäufer dich unfair behandelt hat, könntest du noch eine Chance haben, dich der rechtlichen Bindung zu entziehen. Wende dich an das Europäische Verbraucherzentrum.